



Дачники из садоводческого товарищества «Спутник» не оставляют надежду спасти свои земельные наделы от постоянного подтопления. Шестой год люди жалуются во все инстанции, что их участки нещадно заливают водой – из некогда цветущего уголка их «фазенды» превратились в островки болотистой местности, а каждый пятый участок земли оказался брошенным из-за непригодности разводить агрокультуры...

Благодаря неутомимой энергии председателя СНТ «Спутник» Веры Мажейкене, территорию дачного кооператива и прилегающую к ней местность за последние годы посетила не одна «высокая комиссия». Причина, как правило, визуальна заметна – практически круглогодично «Спутник» затоплен водами. То природного, то органического, а то и искусственного происхождения. Чиновники, экологи, специалисты предприятий бизнеса и монополий каждый раз с сочувствием относятся к дачникам – возделывать какие-либо агрокультуры по щиколотку в воде в нашей климатической зоне еще не удавалось никому, но помочь с напастью толком ничем не могут.

И это притом, что после рейдовых проверок были устранены как минимум пять аварий и

Автор: Administrator
21.04.2014 12:36

течей в водопроводах и трубопроводах, пролегающих в непосредственной близости от СНТ «Спутник». Журчащими из-под земли ручьями подтапливали «соседей» садоводчество «Омский садовод», СП «ТЭЦ-5», ОАО «ОмскВодоканал», ОАО «ТГК-11. Свищи и течи устранили, но дачи по-прежнему остаются под водой. Как и два расположенных рядом муниципальных кладбища – «Ново-Восточное» и «Ново-Еврейское».

Видимо, всё-таки главным источником подтопления территории является Торговый комплекс «Бауцентр». Из официальных ответов, полученных председателем СНТ Верой Мажейкене, следует, что «при изучении проекта «Супермаркет строительных и отделочных материалов по ул. 10 лет Октября в ЦАО г.Омска», одним из разделов которого является Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «Горпроект» в 2007 году, установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 55:36:15 0103:1013 (сопредельном к подтапливаемому земельному участку) на момент проведения инженерно-геологических изысканий уровень подземных вод залегал на глубине 0,1 м – 0,4 м. Таким образом, повышенный уровень подземных вод препятствует впитыванию поверхностных стоков и атмосферных осадков в почву, и, в итоге, способствует ее подтоплению». Выводы специалистов совпали с тем, что случилось в реальности: по времени введение в строй ТК «Бауцентр» совпало с началом затопления территории и активной деградацией почв.



Автор: Administrator
21.04.2014 12:36

- Мне не совсем понятно, как в подобных условиях и при таком заключении проектной организации, «Бауцентру» удалось заполучить техусловия на организацию системы сброса грунтовых и отработанных вод, - справедливо недоумевает госпожа Майжекене.
- Комплекс круглый год скидывает воду прямо поверх земли и, понятно, куда она стекает...

Скорее всего, кто-то из чиновников мэрии Омска в 2008-м году превысил свои служебные полномочия. И подмахнул спорные документы. Возможно, не бескорыстно. Вот именно в этом направлении и должен вестись поиск реальных причин начавшегося шесть лет назад подтопления СНТ «Спутник». В принципе, специалисты Росприроднадзора вплотную приблизились к аналогичным выводам – по их мнению, муниципалитет Омска в лице Департамента имущественных отношений выдал ТУ на подключение к... несуществующей на тот момент ливневой канализации! Нет ее и до сих пор!!!

«Бауцентр», видимо, ощущает сужение круга «подозреваемых». В результате очередного рейда надзорных органов в отношении предприятия возбуждено административное дела «по фактам несоблюдения экологических требований при эксплуатации зданий, строений, сооружений в части сброса сточных вод на почву земельного участка, расположенного между торговым комплексом и садоводческими участками СНТ «Спутник», что привело к подтоплению данного земельного участка. Росприроднадзором по Омской области ООО «Бауцентр Рус» привлечено к ответственности в виде административного штрафа».

Автор: Administrator
21.04.2014 12:36



~~Специально для Омского правового портала подготовлено редакцией Омского областного центра правовой информации~~