



Наступивший 2014-ый по восточному гороскопу является Годом Синей Деревянной Лошади. Не вдаваясь в глубинные аллегории и астропрогнозы китайского летоисчисления, можно уже сейчас с большой вероятностью предположить, что жить мы будем «весело», а трудиться как... лошади! Уже в канун Нового года главные особенности его лошадиного норова воочию «порадовали» омичей в разного рода «квитках» на оплату...

Практически по всем параметрам наблюдается рост тарифов за услуги ЖКХ. В 2014-ом появляются новые виды платежей, как официально установленные федеральными законодателями, так и «доморощенные» – изобретения местного характера. Обещанный и долгожданный перерасчет по пресловутому и набившему оскомину ОДН (Обще Домовые Нужды) для многих закончился очередными долговыми обязательствами – выставленные суммы мало чем отличаются от первоначальных. Видимо, больше мы будем платить и в иных социальных статусах – как родители, пациенты, автолюбители. Одним словом, год предстоит «веселый»...

Тарифы на ЖКХ –

Россия вперед!!!



Потребителей в 2014-ом ожидает очередное повышение цен на услуги как ресурсоснабжающих, так и обслуживающих организаций. Как нам кажется, это связано в большей степени не с реальным ростом экономически обоснованных затрат, а с низкой квалификацией местных РЭК, с хорошо отлаженной политикой протекционизма и лоббирования со стороны владельцев естественных монополий и управляющих компаний.

Минимальные «экономически обоснованные» показатели стоимости текущего содержания жилья – так любят изъясняться управляющие компании – составят от 20,41 до 22,56 рубля с квадратного метра общей площади (Постановление Администрации города Омска от 8 ноября 2013 года № 1317-п «О плате за содержание и ремонт жилого помещения»). Это – для жилья имеющего все признаки благоустройства. Для остальных – возможны «послабления», но для этого собственникам придется постараться, чтобы их коллективную точку зрения услышали, зафиксировали и реализовали на практике в УК. Омская практика, как правило, указывает на то, что решения жителей об установлении своих – понижающих тарифов вполне успешно торпедируются управляющими компаниями. Будь то откровенным игнорированием мнения собственников, будь то фальсификацией альтернативных протоколов «общих собраний».

Вырастет в следующем году и буквально недавно «скакнувший» тариф на электричество – с 1-го июля 2014-го один киловатт будет стоить в среднем 3,09 рубля. Но это далеко не самое главное в энергообеспечении населения. К этому времени на территории Омской области должен быть внедрен, так называемый, «социальный энергопак» - потребительский минимум на одну семью (а может, один кв.м. жилья - ?!). Размер и параметры его исчисления до сих пор толком не определены и не обнародованы, но механизм действия уже регламентирован и «безупречен»: сверх затраченных по нормативу киловатт гражданам придется платить по иному – понятное дело – повышенному тарифному плану. Каким образом «новация» соотносится с «социальными обязательствами государства», «снижением себестоимости энергии», «энергосбережением» и другими громкими и умными формулировками рядовому потребителю остается только гадать...



Ориентировочно с февраля – марта начнут взимать и платежи в региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Впрочем, те, кто официально провел на своих МКД общие собрания (или успеет это сделать в ближайшие два месяца), открыл (или откроет) спецсчет в банке смогут платить по 6,70 рубля с квадратного метра в свою собственную копилку, остальные – в общую кассу, в Фонд (Постановление Правительства РФ от 21 февраля 2013 г. N 146 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 - 2015 годы"). Местные активисты от ЖКХ вот уже несколько месяцев буквально трясут региональные органы власти с требованием обосновать установленный для омичей уровень оплаты в 6 рублей 70 копеек. Какие показатели взяты в основу расчета, как будут расходоваться данные средства «по позициям» - до сих пор на эти «фундаментальные» вопросы не получены вразумительные ответы по существу. При этом граждане аргументируют свою любознательность вполне убедительным фактом. Например, для собственников жилья в Санкт-Петербурге норматив отчисления в Фонд капремонта составит чуть больше 2-ух рублей при рекомендованных «сверху» 8, 2 рубля с квадрата. А чем Питер лучше Омска. Вроде бы, там и жилой фонд постарше будет, да и объем жилого фонда, требующего капитального ремонта не идет ни в какое сравнение с нашим...

Впрочем, и это еще не всё! Отдельным собственникам МКД в Омске уже сообщили «пренеприятнейшее известие»: со следующего месяца (с января 2014-го) они будут оплачивать... содержание своего «представителя». Видимо, речь идет о тех домах, которые, находясь в лоне управляющих компаний, формально перешли на непосредственную форму управления. За право числиться «свободными», видимо, тоже нужно платить...

И еще из той же «оперы» - буквально в последних числах декабря 2013-го РЭК Омской области приняла решения о повышении со следующего года и нормативов оплаты за тепло. Газ в следующем году также подорожает. В среднем на 4%.

Контракты для чиновников –

за счет населения...

Видимо, увеличение для населения практически по всем показателям стоимости услуг ЖКХ – это не все чем запланировали «порадовать» нас местные власти.



В качестве своего достижения губернатор Омской области Виктор Назаров в своем послании торжественно объявил, что «со следующего года чиновники правительства Омской области перейдут трудиться на «эффективные контракты».

Видимо, глава региона тем самым призывает своих министров активнее искать и привлекать «внебюджетные источники». По данным показателям со следующего года будут определять насколько эффективно работает то или иное ведомство и трудится тот или иной руководитель. Похвально?! Не совсем. Далеко «не совсем»! На практике, видимо, речь пойдет о росте дополнительных поборов с родителей, с пациентов, с инвалидов и т.д. Даже если губернатор Назаров имел в виду нечто иное и «социально ориентированное», то словесно он это выразить не сумел, а на практике мы будем иметь дело именно с увеличением прессинга рядовых граждан.

В принципе, первая ласточка «эффективных контрактов» уже «прилетела» – в одном из населенных пунктов Омской области недавно предложили больной женщине оплатить наличными вызов «скорой помощи». Скандал замяли, деньги вернули, но источник привлечения внебюджетных средств определился достаточно грубо и зримо. В школах Омска и области за деньги предлагают некую «подготовку к ЕГЭ» - по сути, взимая плату за основную педагогическую работу, обозначенную государственными стандартами обучения. С инвалидов стали тянуть дополнительные поборы, принуждая производить платежи в конкретных кредитных учреждениях, естественно, не бескорыстно...

Техосмотр для АВТО –

к разбитому корыту...



Не исключено, что вновь очередями на техосмотр для «железных лошадок» порадует Новый год омских автолюбителей. С 1 января 2014 года оказывать услуги по техническому осмотру автотранспорта смогут только аккредитованные у страховщиков организации.

В прошедшем году услуги по ТО только в областном центре предоставляло 60 пунктов, что позволило говорить о какой-то конкуренции, о повышении уровня сервиса, о праве выбора. Со следующего года все встанет на свои прежние места: пунктов техосмотра станет в 4-е раза меньше – всего 15 предприятий прошли аккредитацию при Российском союзе страховщиков. Новация не коснется разве что владельцев новых авто – счастливчики получают талон на ТО у автодилера на несколько лет вперед.

Проезд НЕ ПОДОРОЖАЕТ –

«старая песня о главном»...

Губернатор Назаров пообещал, что в следующем году проезд в общественном транспорте для горожан не подорожает. На поддержку штанов муниципалитету выделено более 800 миллионов рублей.



Говорят, что должно хватить до мая-июня. Связана ли эта отзывчивость главы региона с возможными в 2014-м году губернаторскими выборами сказать сложно. Но местные политологи почти хором утверждают, что Новый год пройдет под знаком губернской избирательной кампании. В принципе, решение главы региона о дотации муниципального общественного транспорта Омска из разряда «политически - популистских». Дай-то Бог, тогда может и остальные новации по повышению стоимости «всего и вся» пройдут через сито личного губернаторского участия.

Впрочем, это не решение назревшей транспортной проблемы. В Омске по-прежнему правила игры задает «маршруточная мафия», имеющая своих покровителей и заинтересованных лоббистов среди чиновников, депутатов, политиков. Поэтому решение губернатора «не повышать проезд» не имеет ничего общего с попыткой разобраться в ситуации, навести в ней порядок, обозначить прозрачные, понятные и социально приемлемые правила игры.

Пенсионные новации –

старики за счет молчунов



Новации пенсионной реформы, которые начнут действовать со следующего года, затронут в первую очередь новичков - тех, кто будет выходить на пенсию в 2014 и последующих годах. Что касается уже состоявшихся пенсионеров, то для них, с точки зрения размера пенсии, все останется по-прежнему.

Что касается «молодежи», то до конца 2014 года все люди 1967 года рождения и моложе могут сделать выбор: либо остаться в государственной управляющей компании и определиться, сколько процентов от страховых взносов, которые уплачивает за них работодатель, они будут перечислять на накопительную часть пенсии - 2% или 6%; либо перейти в негосударственный пенсионный фонд - тогда автоматически на накопительную часть будет перечисляться 6%. Насколько меняется размер пенсии в зависимости от выбранного процента, можно как раз проверить с помощью пенсионного калькулятора, который размещен на сайтах Министерства труда и социальной защиты РФ www.rosmintrud.ru и Пенсионного фонда РФ www.pfrf.ru

Впрочем, эксперты утверждают, что побочный эффект «пенсионных новаций» состоит в том, что та самая регулируемая накопительная часть будущих пенсий у «молчунов» - тех,

кто никак не проявил интереса к своему «посттрудовому будущему», будет экспроприирована в пользу государства и нынешних пенсионеров. Сумма, которую по разным оценкам варьируют в несколько миллиардов (в валютном исчислении), будет передана в распоряжение Пенсионному фонду РФ.

Стройиндустрия Омска –

«мечты сбываются»?!

2014-ый год по планам местных властей должен стать многообещающим годом для жилищного строительства, прежде всего, социального и для реализации, так называемой, «дорожной карты» Омска.



В районе Первокирпичного завода должен появиться целый городок социально ориентированного жилья, предназначенный для переселенцев из ветхих и аварийных домов. Впервые на начало января намечено проведение аукциона на освоение большой строительной площадки на «Московке-2» под жилой комплекс. Инвесторам предлагают построить «с нуля» за 6 лет более 50 тысяч кв.м. жилья. Первое новоселье по условиям контракта должно состояться в августе 2014-го.

Позитивным должен стать год и для многодетных семей – к переданным двум сотням участков под индивидуальное жилищное строительство муниципалитеты предполагают передать данной категории граждан в разы больший объем земельных наделов.

Самые известные омские долгострои Федоровка и метро, похоже, не сильно продвинутся к своему завершению. Прежде всего, из-за отсутствия должного финансирования и вразумительной инвестиционной политики.

А вот строительство в Омске крематория и кремниевого завода наоборот приобретают очертания вполне зримой реализации. За проектами стоят вполне конкретные инвесторы, готовые обсуждать с общественностью не только экологическую проблематику, но и широкий социально-экономический контекст.

Из самых зримых и долгожданных для омичей станет открытие в январе (или феврале?) 2014-го подземного перехода у «Голубого огонька», что на пр. Маркса. Финансируемый «Газпромом» проект может стать визитной карточкой начала реализации в Омске «дорожной карты» мэра Двораковского. Пока пункты этого проекта не отличались масштабами, затрагивая лишь интервалы регулировки светофоров и замены ряда дорожных знаков. Если переход на «Голубом» поможет рассосать постоянную на этом участке городской магистрали пробку, то практика строительства подземных пешеходных переходов в Омске может быть продолжена. Конечно же, не без «Газпрома». Мечты сбываются?!?

P.S.



Удивительно, но все больше людей в России, да и в нашей Омской губернии, начинают прозревать и... мыслить как Нобелевские лауреаты! И не то, чтобы мозгов прибавилось, но мысли нас стали посещать те же, что и всемирно известного академика Жореса Алферова, недавно сформулировавшего дилемму нынешних взаимоотношений нашего государства и гражданина:

"...если гражданина заставляют платить за образование и медицинское обслуживание, пенсию накапливать из собственных средств, жильё и коммунальные услуги оплачивать полностью по рыночной цене, то зачем мне такое государство?! С какой стати я должен еще платить налоги и содержать безумную армию чиновников? Я всегда на всех уровнях говорил, что здравоохранение, образование и наука должны обеспечиваться из бюджета. Если государство свалило эту заботу на нас самих - пусть исчезнет, нам будет гораздо легче".

Трудно не согласиться...

Сергей Асташкин,