



Жители дома по улице пр. Мира, 106 в Советском округе Омска совершенно случайно узнали от том, что в их доме не просто создано Товарищество собственников жилья, но и это ТСЖ уже успело заключить договор управления с некоей управляющей компанией.

Немыслимые нарушения процедуры проведения общего собрания собственников, откровенная фальсификация протоколов, реестров, подписей граждан не убедили судью Советского районного суда Валентину Андрееву в том, что налицо – преступления, которым впору заняться правоохранительным органам...

Обнаружив ситуацию, когда жителей женили без них самих, собственники тут же обратились в суд, рассчитывая найти защиту и покровительство Закона. Каково же было удивление граждан, когда гражданское дело №2-4241/12 превратилось в профанацию правосудия, справедливости и здравого смысла. Ни один из доводов жителей не был воспринят и услышан судьей В.М.Андреевой.

- Нас постоянно прерывали на полуслове, не давали приобщить документы, свидетелей путали, записи в протоколах искажены с точностью наоборот, - высказывает свое мнение о процессе правозащитник Владимир Козлов, по совместительству – пострадавший собственник. - В итоге было вынесено решение, которое никоим образом не основано на материалах дела!

В настоящее время жалоба собственников на судью – на ее поведение в ходе процесса, на систематическое игнорирование обращений и ходатайств, ущемление прав одной из сторон состязательного судебного процесса – находится на рассмотрении Квалификационной коллегии судей Омской области. Но не меры дисциплинарного характера в отношении человека в мантии интересуют сейчас людей. А совсем другая проблема.

Как такое возможно, чтобы на фоне публичных реляций президента Владимира Путина, обратившего внимание на «сохранение благодатной почвы в сфере ЖКХ для разного рода злоупотреблений» местное правосудие так беспардонно и нагло узаконивало фиктивно созданные ТСЖ?! Где государственная логика?! Где вертикаль власти?! Где социальная, нравственная, профессиональная ответственность Фемиды?!

Развивая свою мысль на коллегии МВД России президент подчеркнул, что сосредоточиться нужно на "оздоровлении сферы ЖКХ", которую нужно очистить от серых схем, воровства и коррупции. И вот тебе – наглядный пример! В конкретном доме, конкретные лица подделали протокол, фальсифицировали подписи собственников, нарушили все мыслимые нормы Жилищного кодекса – начиная от соблюдения процедуры проведения общего собрания до подсчета кворума и голосов. И – НИЧЕГО! Судья, позевывая и кутаясь в мантию, абсолютно игнорирует всё и вся – документы, свидетельские показания, факты, федеральное законодательство. Вести себя так беспардонно и самонадеянно можно только в двух случаях – либо решение мотивировано одной из сторон, либо результат predetermined указкой свыше. В любом случае состоявшееся решение – повод, по крайней мере, для служебного расследования...

Судя по всему, до Омска докатились серые столичные схемы, когда ТСЖ в массовом порядке создаются без участия граждан и передаются в оперативное управление фирмам-однодневкам. Кроме изъятия средств жителей велика опасность, что на сторону может уйти и вся более-менее ликвидная общедолевая собственность граждан. Уже есть случаи, когда в частные руки передавались объекты жизнеобеспечения многоквартирных домов. Например, даже в Омске уже имеются в домах... частные трансформаторные подстанции, от которых электричество поступает к жителям уже отнюдь не по розничной цене энергосбыта.

И еще один нюанс. Вынося спорное во всех смыслах решение судья Андреева прекрасно знала и была проинформирована, что в данный момент прокуратурой и УВД проводится проверка по факту подделки подписей в протоколе №1 Общего собрания собственников дома по пр.Мира, 106 и решается вопрос о возбуждении уголовного дела в отношении лица, изготовившего протокол для регистрации ТСЖ, как юридического лица.

Владимир Седов.