Управляющие компании Омска продолжают выставлять горожанам незаконные тарифы

Автор: Administrator
17.03.2012 12:56

В канун предвыборной эйфории прокуратура Омской области провела проверку деятельности управляющих компаний г.Омска в части законности повышения размера платы за содержание жилья с начала 2012 г. Надзорное ведомство выявило факты нарушений требований ст. 156 Жилищного кодекса РФ и незаконного повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах в деятельности 18 управляющих компаний Омска. Между тем, УК продолжают выставлять жителям квитанции с незаконными тарифами, игнорируя не только претензии собственников, но и представления надзорного ведомства…

Еще год назад жители дома №19 по улице Волочаевская обратились в управляющую компанию «Жилищник 5» с требованием о перерасчете квартплаты. По мнению собственников, УК в одностороннем порядке повысила тарифы на обслуживание с 8,35 руб. до 9,45 руб. с января 2011 года. Не получив ответа на устные просьбы, жильцы написали официальное письмо. В ответе генеральный директор ООО «УК Жилищник 5» Сергей Зайцев обосновал свои действия по повышению тарифа соответствующим постановлением мэра Омска В.Ф.Шрейдера. Между тем, данный документ, носящий, к тому же, рекомендательный характер, касается только муниципального жилого фонда и к дому по ул.Волочаевская, 19, построенного хозспособом в 1970 году и носящим статус ЖСК, применен никак не может.

Как установила проверка облпрокуратуры, данные действия и аргументация со стороны УК носят не добросовестный и не законный характер. В соответствии с Жилищным кодексом РФ «размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме».

Ни с каким предложением к жильцам по вопросу повышения тарифов ни в 2011, ни в 2012 году УК не обращалось, общего собрания собственников не проводилось. По крайней мере, ни о чем подобном значительная часть жителей ничего не знают. На законные требования о перерасчете руководство «Жилищник 5» ответило отказом. Вторичное обращение, оформленное как претензия со всеми вытекающими из этого юридическими последствиями, до сих пор остается без ответа.

Судя по всему, ничего внятного не может сообщить омичам, пострадавшим от тарифного произвола, и надзорному ведомству: факты нарушений требований ст. 156 ЖК РФ и незаконного повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах выявлены в деятельности 18 управляющих компаний на территории г. Омска (обществ с ограниченной ответственностью: «УК Жилищное хозяйство», «УК Жилищник 1», «УК Жилищник 4», «УК Жилищник 5», «УК Жилищник 6», «УК Жилищник 7», «УК Жилищник 8», «УК Жилищник 9», «УК Жилищник 10», «ЖКХ «Ленинское», «УК “Жилкомплекс”», «ЖКО “Берег”», УК «ЖКХ “Сервис”», «УК “Наш дом”», «УК “ЦентрЖилСервис”», закрытых акционерных обществ: «Сибирский коммунальник», «УК Партнер-Гарант», «Левобережье») до сих пор «находятся на рассмотрении» и «контроле». Выборы-то прошли…

Александр Грасс,

независимый журналист.

фото**:**http://tltgorod.ru/news/theme-5/news-20032/