



**В соответствии с постановлением правительства РФ от 6 февраля 2012 года № 94 «О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие многоквартирным домом без привлечения управляющей компании (УК), обязаны раскрывать информацию о своей деятельности.**

Постановлением №94 определены содержание такой информации, порядок и способы опубликования. Так, обязательно должны быть приведены общие данные о товариществе. Это, в частности, наименование, Ф.И.О. председателя и членов правления, состав ревизионной комиссии; реквизиты свидетельства о государственной регистрации; адрес, телефон; режим работы органов управления; часы личного приема граждан; сведения о членстве в объединениях соответствующих организаций.

«9.1. В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности товарищества или кооператива раскрытию подлежат следующие сведения:

- а) годовая бухгалтерская отчетность товарищества или кооператива, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;
- б) сметы доходов и расходов товарищества или кооператива на текущий год и год, предшествующий текущему году;
- в) отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за год, предшествующий текущему году;
- г) протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии товарищества или кооператива, на которых рассматривались вопросы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома и (или) организацией предоставления коммунальных услуг (за текущий год и год, предшествующий текущему году);
- д) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества или кооператива за текущий год и 2 года, предшествующих текущему году;
- е) аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок годовой

Автор: Administrator  
17.03.2012 12:51

---

бухгалтерской отчетности товарищества и кооператива) за текущий год и 2 года, предшествующих текущему году.

9.2. Сведения, указанные в подпункте "а" пункта 9 и пункте 9.1 настоящего документа, размещаются в виде копий указанных документов, заверенных подписью руководителя управляющей организации и печатью этой организации, подписью председателя правления товарищества или кооператива и печатью соответствующей организации, а при размещении в сети Интернет - в виде электронного образа (копии) документов, отображающих, в том числе, подпись указанных руководителей и печать организаций."

Первую отчетность ТСЖ обязаны предоставить собственникам уже в течение трех месяцев с момента внесения изменений в законодательство о раскрытии информации. Для собственников многоквартирных домов, находящихся на обслуживании управляющих компаний, напоминаем, что весь комплекс обязанностей по отчетности касается и УК.

**Владимир Седов,**

**специально для Омского правового портала.**

**фото:** [ntrinok.ru/news/373:shop2010-08-19-23-13-36](http://ntrinok.ru/news/373:shop2010-08-19-23-13-36)

