



Не смотря на громогласные заявления первых лиц государства, региональных лидеров «о доступности ипотеки», «о новых предложениях на рынке ипотечных продуктов», «о необходимости снижения процентной ставки» кредитные учреждения продолжают относиться к ипотеке не как к социальному проекту, а как к рядовому источнику прибыли.

Под шумок высоких заверений «о сближении ипотечных кредитов и рядового гражданина» банки «накинули» от 0,25% до 1% комиссии на оплату ежемесячных платежей. И не специалисту понятно, что за счет данных сборов в России произошло скрытое удорожание ипотеки...

О грядущем введении оплаты за ранее бесплатно предоставляемые услуги банки предупреждали своих клиентов еще в августе-сентябре, но одновременно предлагалось «использовать альтернативные бесплатные схемы оплаты ежемесячных ипотечных платежей». Рассчитывая на альтернативу, население сильно не вникало в суть проблемы. Оказалось, что с 1 октября услуга стала платной практически во всех кредитных учреждениях Омска. Даже официальный партнер регионального Агентства ипотечного жилищного кредитования МДМ-Банк объявил о введении ставки комиссии по данному виду платежей в 0,25%.

Таким образом, вопреки громогласным заявлениям первых лиц государства, региональных лидеров «о растущей доступности ипотеки» налицо – ее удорожание для рядового гражданина. Кредитные учреждения, получившие в период кризиса от государства триллионы рублей безвозмездного вспомоществования, продолжают относиться к ипотеке не как к социальному проекту, ориентированному на решение проблемы демографии, на создание в обществе атмосферы стабильности и доступности, а как к рядовому источнику извлечения прибыли.

«Под шумок» высоких реляций с трибун, в разгар предвыборной кампании, когда «партия власти» доступность ипотеки инкриминирует себе в заслугу, банкиры «накинули» от 0,25% до 1% комиссии за оплату ежемесячных платежей! Вполне понятно, что за счет данных сборов в России произошло скрытое удорожание ипотеки... и удешевление авторитета тех, кто допустил эту «провокацию».

Банки начинают откровенно паразитировать на ипотеке

Автор: Administrator
26.10.2011 07:57

Семен Борода,

специально для Омского правового портала.

фото: <http://www.kachestvo.ru>