Расторгнуть договор с управляющей компанией

Автор: Administrator
01.06.2011 15:00

«У товарищества собственников жилья заключён договор с управляющей компанией. Могу ли я выйти из товарищества и расторгнуть договор с управляющей компанией?»

Людмила Мискина, г.Омск

«Членство в товариществе собственников жилья (ТСЖ) прекращается с момента подачи заявления о выходе из него, согласно ст. 143 Жилищного кодекса Российской Федерации. Следовательно, для выхода из ТСЖ вам необходимо подать заявление в правление ТСЖ о выходе. Но необходимо знать, что, даже если вы не будете являться членом товарищества, плату за жилое помещение и коммунальные услуги будете вносить в соответствии с договорами, заключёнными ТСЖ и управляющей компанией. Поэтому смысла выходить из состава ТСЖ нет, если, конечно, данный шаг не является демонстрацией Вашего личного отношения к работе ТСЖ или его Правления. Даже в таком случае отстаивать свою точку зрения лучше в рамках членства в ТСЖ!».