Автор: Administrator
23.05.2011 22:20

Многолетнее противостояние жильцов 114-ти квартирного здания по улице Круговая, 6-в, принадлежащего организации-банкроту ОАО «Строительный трест №1», «благополучно» разрешилось продажей этого «лакомого» объекта в частные руки вместе с четырьмя сотнями людей, проживающим в нем более десяти лет.

К непредсказуемым социальным последствиям могут привести необдуманные и неправомерные действия конкурсного управляющего С.С. Сибиченко, продавшего 18 апреля 2008 года на сомнительном аукционе «профессионально-техническое училище №35 – пятиэтажное здание общей площадью 3261 кв.м., расположенное по адресу г.Омск, ул.Круговая, д.6-в» частному лицу, некоему гражданину Цыганкову.

114-ти квартирный жилой дом, в котором проживает в настоящее время более четырехсот омичей, продан «покупателю» за символические деньги – 3 150 000 рублей! Более показательна цифра «сделки» в пересчете на квадратный метр – получается всего 966 рублей!! Это стоимость месячной аренды в офисном центре Омске среднего уровня!!! Думается, что в столь заманчивом «аукционе» с удовольствием и более серьезными финансовыми предложениями приняли бы участие и возмущенные ныне жители – ведь как-никак именно они проживают в этом здании. Постоянно, с пропиской, не имея иного жилья.

Трижды в течение последних четырех лет «Строительный трест №1» в лице своих меняющихся конкурсных управляющих пытался продать на сторону этот «аппетитный кусок недвижимости». Администрация некогда солидной омской организации этим устремлениям «арбитражных управленцев», мягко говоря, не противилась, грубо говоря – благоволила. По крайней мере, за все время приобретения здания в свою собственность (с 1996-го года) трест так и не удосужился сделать главного: перевести недвижимость из нежилого в жилое, оформить квартиры в собственность своих работников, передать здание на баланс муниципалитета. Похоже, что пертурбации с банкротством, у многих, кстати, вызывающие большие сомнения, озаботили руководителей этой организации много больше, чем судьба своих же тружеников, отдавших тресту лучшие годы жизни.

Первые две попытки жильцам удалось «отбить». Сначала, в 2004-м году, помогла прокуратура г.Омска. А.Б.Фалько, тогдашний руководитель городской прокуратуры, лично занимался обращением жильцов и преуспел в результатах своей «надзорной деятельности»: конкурсному управляющему Коновалову В.В. было объявлено

«предостережение о недопустимости нарушений конституционных прав граждан». Кроме того, прокуратурой Советского округа в адрес главы администрации САО была направлена информация о необходимости рассмотрения вопроса о переводе здания из нежилого в жилое. Казалось, что вопрос вот-вот будет решен самым положительным образом. Администрация САО даже проинформировала горпрокуратуру о том, что «вопрос перевода здания из нежилого в жилое будет рассмотрен на заседании межведомственной комиссии». Но, увы и ах, обещаниям чиновников из команды мэра Белова сбыться было не суждено: вопрос «завис» в пространстве многочисленных согласований и кабинетов. Жильцы сегодня уверены, что с них просто выжимали взятку, а они не поняли прозрачных намеков окружных чиновников. До межведомственной комиссии пакет документов по Круговой 6-в не дошел. Впрочем, жильцы не сильно и горевали – самое главное, на их взгляд, было то, что не состоялась продажа их пусть и нежилого по бумагам здания. «учитывая большой общественный резонанс 03.12.2004 года конкурсным управляющим данное имущество снято с реализации» - отчитался перед омичами прокурор города.

Вторая попытка продать «халупу с холопами» была предпринята трестом, а точнее конкурсным управляющим Витковским Е.Ф., в конце 2006-го. 21 декабря 2006 года даже были проведены торги по продаже «нежилого здания по ул.Круговая, 6-в». Победителем стал некто Николаев А.А. в интересах того же самого гражданина Цыганкова. Жильцы, получившие на руки уведомления о необходимости переоформления своего права на занимаемые жилые помещения, возроптали и вновь были услышаны. Окружной прокурор по САО А.И.Кондин «отбил» тогда здание у жестко настроенных коммерсантов. Были объявлены предостережения победителю аукциона, конкурсному управляющему, соответствующие документы в интересах жильцов были направлены в Арбитражный суд, в органы УВД. Спокойствие жителей многострадального дома продолжалось недолго: через год с небольшим здание вновь продано. На этот раз намерения покупателя по нарушению конституционных прав граждан зашли весьма далеко. В условиях отсутствия реакции органов прокуратуры гражданин Цыганков успел свои коммерческие амбиции документально оформить в Учреждении юстиции: 20 июня здесь ему выдано Свидетельство о государственной регистрации права за №55АВ711778 о собственности на «Профессионально-техническое училище №35 – пятиэтажное нежилое строение». В настоящее время ускоренными темпами им регистрируется право и на земельный участок. По информации жителей, планы нового собственника таковы. «Цыганков В.И. намерен выселять граждан из занимаемых ими комнат под различными предлогами и надуманными причинами, и следовательно снимать их с регистрационного учета, в том числе членов их семей, для дальнейшей реализации этих помещений в коммерческих интересах. Таким образом, почти 400 жильцов, в том числе 110 детей в возрасте до 14-ти лет, оказались перед реальной угрозой выселения на улицу. Жильцов здания общежития гр.Цыганков считает не иначе как издержками своего бизнеса. С заявлением о переводе нежилого помещения в жилое в органы местного самоуправления Омска Цыганков обращаться не собирается» - так описывают сложившуюся ситуацию жильцы в обращении в адрес мэра Омска Виктора Шрейдера. Поняв, что от руководства треста ждать человеческого отношения уже бесполезно,

жильцы намерены добиваться своих конституционных прав на жилище самостоятельно. В настоящее время они находятся в поиске профессионального юриста, который представит их интересы в суде, прокуратуре и муниципалитете. Редакция «Твоего права» оказывает омичам посильную помощь. Мы будем следить за развитием событий.

Сергей Борода.