Оформление земли

Автор: Administrator
01.06.2011 14:58

«Я до сих пор не оформила собственность на землю, на которой стоит мой частный дом. Слышала, что за передачу земли в мою собственность придется платить большие деньги. Так ли это?» Каваева Т.С., г. Омск, ул. 17-я Северная

В соответствии со ст. ст. 20 и 21 Земельного кодекса РФ, вступившего в силу 30.10.2001 г., граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения имеют право приобрести их в собственность. Каждый гражданин имеет право однократно бесплатно приобрести в собственность находящийся в его постоянном (бессрочном) пользовании земельный участок, при этом взимание дополнительных денежных сумм помимо сборов, установленных федеральными законами, не допускается.

«После развода моя бывшая жена перестала пускать меня в квартиру, поменяла замок. Все мои требования обеспечить доступ к моему жилью игнорирует. Квартира у нас муниципальная и продать свою часть жилплощади я не могу. Есть ли законный способ добиться размена и заполучить крышу над головой?» Семёнов С.А., г. Омск

Согласно п. 4 ст. 69 Жилищного кодекса РФ, вступившего в силу 01.03.2005 г., если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

При этом, в силу ст. 71 ЖК РФ, временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору социального найма, кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечет за собой изменение их прав и обязанностей по договору социального найма. Член семьи нанимателя вправе требовать заключения с ним самостоятельного договора найма жилого помещения, однако следует иметь ввиду, что согласно ч. 2 ст. 62 ЖК РФ самостоятельным предметом договора социального найма жилого помещения не могут быть неизолированное жилое помещение, помещения вспомогательного использования, а также общее имущество в многоквартирном доме. Кроме того, в силу ст. 67 ЖК РФ наниматель имеет право осуществлять люмен или замену занимаемого жилого помещения. В соответствии со ст. 72 ЖК РФ если между нанимателем жилого помещения по договору социального найма и проживающими совместно с ним членами его семьи не достигнуто соглашение об обмене, любой из них

вправе требовать осуществления принудительного обмена занимаемого жилого помещения в судебном порядке. При этом учитываются заслуживающие внимания доводы и законные интересы лиц, проживающих в обмениваемом жилом помещении.

«…Судебные приставы требуют выплатить алименты на моего несовершеннолетнего сына за последние 5 лет. Я официально получаю незначительные по сегодняшним временам деньги, и поэтому алименты выплачивал, исходя из своих реальных возможностей, то есть небольшие. Деньги передавал бывшей жене через сына, так как встречаюсь с ним каждую неделю. Долг, который мне предъявили судебные приставы просто огромный – более 200 тысяч рублей. Как быть в данной ситуации?» Пьяных В.Д., г. Омск.

Согласно ст. 80 Семейного кодекса РФ в случае, если родители не предоставляют содержание своим несовершеннолетним детям, средства на содержание несовершеннолетних детей (алименты) взыскиваются с родителей в судебном порядке. В силу ст. 81 СК РФ при отсутствии соглашения об уплате алиментов алименты на несовершеннолетних детей взыскиваются судом с их родителей ежемесячно в размере: на одного ребенка - одной четверти, на двух детей - одной трети, на трех и более детей - половины заработка и(или) иного дохода родителей. Размер этих долей может быть уменьшен или увеличен судом с учетом материального или семейного положения сторон и иных заслуживающих внимания обстоятельств. Таким образом, взыскание алиментов в судебном порядке допускается только в случае, если алименты не выплачивались. При этом, одним из доказательств получения алиментов могут быть показания ребенка. Так, в силу ст. 57 СК РФ ребенок вправе выражать свое мнение при решении в семье любого вопроса, затрагивающего его интересы, а также быть заслушанным в ходе любого судебного или административного разбирательства. Учет мнения ребенка, достигшего возраста десяти лет, обязателен, за исключением случаев, когда это противоречит его интересам. Таким образом, в ходе судебного разбирательства необходимо было представить доказательства уплаты алиментов. Судебное решение может быть обжаловано в кассационном порядке в течение 10 дней с момента его вынесения в окончательной форме и в течение 1 года с момента вступления его в силе в надзорном порядк