

Почему многочисленные реляции власти «об упрощении», «улучшении» и «модернизации» в итоге заканчиваются для рядовых граждан «сложностями, проблемами, головной болью и удорожанием»? К сожалению, за примерами далеко ходить не надо...

Как воодушевленно отрапортовали местные информагентства, «Главное управление земельных ресурсов (ГУЗР) установит электронное взаимодействие со структурами, участвующими в процессе оформления земельных участков» - аналог «одного окна» (ред.).

По словам начальника ГУЗР Вячеслава Иванова, теперь заявителям не придется бегать по кабинетам, собирая недостающие документы: «Задачи, которые стоят по снижению административных барьеров, актуальные. Нам есть, куда двигаться». Руководитель сообщил и о первых успехах инициативы своего ведомства: подписаны соответствующие соглашения со структурными подразделениями администрации города, прописан административный регламент, буквально во втором полугодии планируется установление электронного взаимодействия со структурами, которые задействованы в процессе оформления земельных участков».

Сегодня для того чтобы получить земельный участок под существующим объектом, заявитель обязан предоставить кадастровый паспорт и выписку из единого реестра прав, которая бы подтвердила право на этот объект. Чтобы эти документы получить, заявителю, прежде чем прийти в ГУЗР, нужно пойти в Управление Росреестра и Земельно-кадастровую палату.

«Основная идея и задача состоит в том, что необходимые для оформления земельного участка документы — кадастровый паспорт и выписку из единого реестра прав мы будем сами запрашивать, — подчеркнул Вячеслав Иванов. — Заявитель не обязан будет это все нам приносить и не будет бегать, пусть даже в одном здании, по кабинетам. Он только предоставит соответствующее заявление, документы, которые подтверждают его полномочия. Это позволит гражданам в кратчайшие сроки оформлять документы на земельные участки. Технически этот вопрос уже решен».

Технически, возможно, да, но непонятными и весьма туманными остаются следующие моменты. Во-первых, при волоките или отрицательном вердикте заявителю очень сложно будет оперативно отследить на каком этапе и в каком ведомстве произошел сбой, дабы адекватно и оперативно в правовом и административном плане урегулировать возникшие проблемы. Все это в перспективе может вылиться в потерю времени, средств и сил. Во-вторых, с 1 июля этого года федеральным законом держателем Единого реестра прав становится ФГУ «Земельная кадастровая палата», которая вряд ли, получив «хлебную карточку», будет бескорыстно делиться данными со структурой регионального правительства. Следовательно, посредничество неизбежно приведет к увеличению стоимости услуг. И в-третьих, отсутствие внятно обозначенного прейскуранта цен говорит о том, что движет местным чиновничеством, отнюдь, не забота о партнере-клиенте, а запоздалая попытка оседлать скудеющий финансовый поток.