



**В громком деле «мошенницы Татьяны Винокурской» суд и прокуратура пытаются докопаться до причин и условий, позволивших местной бизнес-вумен безнаказанно и длительное время привлекать средства граждан, якобы, под «приобретение по дешевке конфискованных квартир через федеральный орган – ТО Росимущество Омской области»...**

На этом судебном заседании суд заслушал одного потерпевшего и двух свидетелей, еще парочка-тройка процессуальных лиц приглашение Фемиды исполнить свою гражданскую обязанность проигнорировали.

### **Ольга Ж.**

Экс-работник Центра недвижимости ООО «Капитал» поведала как втемную была использована подсудимой Винокурской в обмане одной из потерпевших.

- Татьяна Винокурская позвонила мне в июне 2013-го года и попросила, созвониться с человеком и представившись Натальей Журавлевой сообщить, что я в данный день не работаю. Каких-либо подробностей мне не сообщалось...

Но выяснять их Ольге Ж. пришлось по необходимости. Уже через пару дней ее стали буквально домогаться по телефону, выясняя, когда та выйдет на работу, когда будут готовы документы, и настаивая на скорейшей личной встрече. Женщина потребовала объяснений от Винокурской, ведь именно по ее просьбе был сделан тот злополучный вопрос. Та лишь отмахнулась: ну, придумай что-нибудь, скажи, что заболела или уехала в Новосибирск. Некоторое время Ольга Ж. та и делала – писала смс, что заболела, находится на больничном, что убыла в командировку. На том конце «провода» не снижали градус настойчивости, предлагая вплоть до приезда в Новосибирск для

Автор: Administrator  
16.07.2014 09:32

---

сопровождения в Омск. После этого пособник по неволе поняла, что события приобретают нежелательный оборот. Из обрывков фраз и сопоставив события она поняла, что Винокурская обманула покупателя, предложив тому конфискованную квартиру из ТО Росимущества. На вопрос судья, почему она подумала именно про Росимущество Ольга Ж. сообщила, что незадолго до этого случая Винокурская и ей предлагала приобрести по дешевке конфискованную квартиру через Росимущество:

- А вы точно помните, что речь шла именно о Росимуществе и почему вы упомянули именно его, - зацепилась за фразу свидетеля гособвинение. - Они занимались продажей конфискованных квартир через Росимущество. Я ведь не глухая и не слепая, - подытожила свое мнение свидетель обвинения.

Кстати, именно эти элементарные чувства позволили свидетелю не перейти в разряд потерпевших, ведь и ей обвиняемая предложила «вложиться в высокодоходный бизнес, продав единственное жилье»: - Ты однозначно улучшишь свои жилищные условия, - уговаривала, со слов Ольги Ж. ее Винокурская.

Из наводящих вопросов прокурора Яны Пугаловой стало понятно, что свою коллегу Винокурская все-таки «развела» на деньги, заняв энную сумму без возврата до настоящего времени. Впрочем, самостоятельных требований по возврату денег Ольга Ж. не предпринимала. Скорее всего, речь идет о средствах, переданных «на доверии» – без оформления каких-либо подтверждающих документов.

Как говорится, еще один штришок к портрету современного мошенника – стричь купоны буквально с каждого окружающего, по любой сумме: ни дня без «кидалова»!

**Евгения К.**

Руководитель Агентства недвижимости ООО «Капитал», она же – экс-руководитель ЦН ООО «Капитал», она же – бывшая коллега Винокурской.

Роль данного «свидетеля» в деле о мошенничестве, мне показалась, сродни

Автор: Administrator  
16.07.2014 09:32

---

соучастнику. К примеру, как оценивать данный эпизод, изложенный Евгенией К. в зале судебного заседания:

- В августе 2012 года я была на работе. Мне позвонила Винокурская и попросила помочь – составить фиктивный договор с вымышленными фамилиями, юридическими адресами, но с четкими параметрами – суммой договора, «Заказчик» должен быть с московским адресом («придумай сама!»), должны стоять синие печати. После этого я должна была положить договор в сейф, закрыть его и покинуть кабинет. Я все так и сделала.

В итоге под поддельный договор Винокурская обманным путем привлекла 2, 5 миллиона рублей. Суд и прокуратуру заинтересовали, вполне справедливо, такие нюансы как Ф.И.О. вписанного гражданина Голомедова Александра Владимировича, московский юрадрес, адрес продаваемого омского объекта недвижимости. Из ответов на вопросы стало понятно, что упомянутое физлицо – реально существующее, установлено оно и опрашивалось ли в рамках предварительного следствия - не понятно. Московский юрадреса не озвучивался, его привязка к какому-либо эпизоду трудовой биографии свидетеля установлена не была. А вот омский объект недвижимости по адресу Ленинградская площадь, 1 – реально существующий и продаваемый на тот момент. И, похоже, через ТО Росимущество.

Видимо, не один я обратил внимание, что с подозрительной регулярностью в показаниях свидетелей и потерпевших фигурирует именно этот федеральный орган. На прямой вопрос свидетель так же прямо и ответила – Да, участвовали в торгах по продаже конфиската в Росимуществе. Для того, чтобы сделка была признана легитимной, нужно было участие двух участников, один из которых выступал номинальным лицом. С этой целью она несколько раз брала с собой Винокурскую. Видимо, там она и набралась опыта, который реализовала на практике с таким вопиющим размахом.

Через время пути-дорожки свидетеля и подсудимой разошлись, та предложила заниматься бизнесом по разным адресам. - На вопрос «Почему?!» Винокурская сказала – Потом всё узнаешь и чтобы тебя в этом здании не было! – подытожила концовку совместной работы Евгения К.

Впрочем, сегодня она возглавляет структуру с тем же названием ООО «Капитал», но с другим ИНН. И насколько я понял дислокация фирмы по тому же адресу – улица Интернациональная, д.14. Буквально напрашивался вопрос: «а собственно, что

Автор: Administrator  
16.07.2014 09:32

---

поменялось-то?!».

## **Сергей Ш.**

Работник по обслуживанию VIP-клиентов ООО ПКФ «Промэкс-Инфо» влетел на 3 млн 100 тысяч рублей.

Сначала его заманили дешевым заработком на одной из квартир новостройки по ул. Нейбута. Затем, чтобы вернуть свои средства и «честно заработанное» он еще передал под покупку трех квартир 2 миллиона 300 тысяч рублей.

Во всех случаях речь шла также о квартирах, реализуемых через Росимущество. Самую большую сумму – 2 млн – Сергей Ш. внес под квартиру, расположенную на улице Лермонтова, 24. Ее он хотел приобрести под офис, с дальнейшей перепродажей. Предложение ему показалось очень заманчивым...

И уж совсем нонсенсом выглядит передача последнего транша в 300 тысяч лично в руки Винокурской. Эти средства предназначались для снятия с квартиры, принадлежащей «мошенницы», обременения с целью ее продажи и расчета с Сергеем Ш. за ранее переданные суммы. Как вы уже поняли, и 300 тысяч ушли туда же куда и предыдущие миллионы.

- Немного поздно стал собирать информацию про Винокурскую. Ведь всё же доступно в Интернете про нее было написано. Как я так!? Ума не приложу... - откровенно переживал потерпевший. – Сам виноват, - подвел он самокритичную черту своему выступлению и своему неудавшемуся бизнесу.

Добавим, что и в показаниях Сергея Ш. не обошлось без подробностей деятельности Росимущества Омской области – Винокурская упоминала некую Галину Николаевну, через которую оформляется нужный конфискат, - честно ответил на вопросы суда потерпевший.

**Нина Г.**

На этот раз в процесс не пришли целых три процессуальных лица. Пока причины не понятны. Зато в зале были слушатели. Особо выделялась пожилая женщина, которая время от времени тяжело вздыхала и которой суд время от времени предлагал высказаться или задать вопрос.

Разговорилась женщина уже только после заседания, да и то только для того, чтобы «предостеречь других».

- Я когда-то приобретала через Таню квартиру в новостройке. Иногда после этого созванивались. Она в трудную минуту обращалась – просила займы понемногу. Постепенно сумма займа росла. И в последний раз она заняла у меня 900 тысяч. Это все что у меня было. Она так просила, клялась, что чрез два дня отдаст, с хорошими процентами. Я помогла не за проценты, а по простоте душевной. Я даже предположить не могла об обмане, ведь Таня прекрасно знает, что у меня муж инвалид 1-ой группы, лежачий, мне самой нужны лекарства. Да, что там мы, старые и больные, я своей родной дочери в тот момент отказала в деньгах ради Винокурской! Вот это самое обидное. Как в душу плюнули. Теперь и с дочерью отношения испортились. Она же имеет право на меня обижаться – чужому человеку я отдала последнее в ущерб и себе и своему ребенку...

В судебный процесс Нина Г. пришла, чтобы в очередной раз просто посмотреть госпоже Винокурской в глаза. – Я ее спрашиваю – Таня, Таня, что же ты наделала, Как ты людям будешь смотреть в глаза?! Молчит...

Да и, что тут скажешь: мошенничество не имеет границ дозволенного.

**Александр Грасс,**

Автор: Administrator  
16.07.2014 09:32

---

**независимый журналист**