



**Отчаянную попытку защититься от беспредела в исполнении слуг народа – омского сенатора Андрея Голушко и парламентария Сергея Калинина предприняли жители частного дома по улице Учебная. Второй год в непосредственной близости от жилья подконтрольные компании «Акция» фирмы возводят жилой дом. Вопреки градостроительным, санитарным, противопожарным и моральным нормам...**

**О времена! О нравы!**

**Многочисленная семья Каипов уже многие годы ютится в частных постройках в самом центре Омска. Их строение по адресу улица Учебная, 134-а уже с трудом можно назвать жильем, но, попав лет двадцать назад в зону сноса, людям чиновники настоятельно рекомендовали не вкладываться и не строиться – их вот-вот должны были снести. Так, под сладкие обещания власть предержащих удачное место на пересечении улиц Жукова, Масленикова, Учебная и Маяковского попало в сферу интересов бизнесменов Голушко и Калинина, а гражданам предоставили полную свободу общения с застройщиками. Первую очередь элитного жилья подконтрольные компании «Акция» структуры выдали еще в начале 2000-х. И тогда были недовольные, обманутые, митингующие. Но всех «укатали». Методично и планомерно. Не справедливо, но... по закону! Люди жаловались, писали, ругались, но на конечный результат это никак не сказалось. Кто-то лишился жилья из-за проблем с документами, другие вынуждены были довольствоваться жильем на окраинах Омска.**

# Кто остановит в Омске беспредел сенатора Голушко и депутата Калинина?!

Автор: Administrator  
19.09.2014 02:35



11  
Заключение экспертизы № 134/2014

1. Допускается (после ввода жилья в эксплуатацию) также хозяйственные постройки на садовых приусадебных участках и участках на жилищном секторе многоквартирных домов с учетом противопожарных требований, установленных в разделе 11 настоящего свода правил.

2. Указанные нормы распространяются и на пристройки к существующим жилым домам многоквартирных построек.

10. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и индивидуальных построек (бани, гаражей, бани) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках должны приниматься в соответствии с таблицей 11 приложения к настоящему Федеральному закону. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, на высоте не менее трех метров выполнены из негорючих материалов или подвергнуты оштукатуриванию, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Таблица 11

**Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности**

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метров		
		I, II, III Св	II, III, IV С1, С2	IV, V С2, С3
I, II, III	С1	6	8	10
II, III, IV	С2	8	10	12
IV, V	С2, С3	10	12	15

В исследуемом случае жилой дом и хоз. постройки на участке №134, 134А по ул.Учебная, имеют V степень огнестойкости зданий, а строящийся жилой дом имеет I или II степень огнестойкости зданий, в связи с чем минимальное противопожарное расстояние между ними должно составлять не менее 10 м.

По факту расстояние от строящегося жилого дома до хоз. построек на участке № 134 составляет 0,7 м., а до жилого дома на участке №134 составляет около 5-6 м.

Также, ранее в непосредственной близости от участка ул.Учебная д.134, 134А, производилась забивка свай под фундамент строящегося дома по ул.Масленикова, №60/1, в процессе чего происходило длительное воздействие вибрации на прилегающие участки и строения, что негативно сказывалось на принадлежащие им жилые дома и хоз. постройки. Однако в настоящий момент, в связи с окончанием данных работ, установить степень негативного воздействия не представляется возможным. Имело место нарушение требований ВСН 490-87 «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки», согласно которых расстояние от места забивки свай до существующих зданий и сооружений должен быть не менее 25 м.

Кроме того, вероятно были нарушены пункты 4.8 и 4.9 СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов», поскольку оценоч

Специалист ООО «ЭС ЭИ Инженер» А.В. Рыжков

# Кто остановит в Омске беспредел сенатора Голушко и депутата Калинина?!

Автор: Administrator  
19.09.2014 02:35

14  
Докладные материалы 12/2014

Фото 10 и 11: Расстояние от границы участка (огражденного забора или заборов) до строящегося дома составляет 0,7 - 1,21 м.

Фото 12 и 13: Строительный мусор в кювет заливной канализационной линии от оплошности строителя зона по ул.Мисениникова, 360/1 на коо. Постройки, участка №134, 134А.

Таким образом, установлены следующие нарушения:

- Отсутствует защитный экран на строящемся доме.
- Некачественно выполнены защитные работы на строящемся доме.
- Обратная засыпка фундаментов строящегося дома выполнена дреннующей воду строительными мусорами.

Специалист ООО «ЭС-ЭП Центр» А.В. Рыкован

15  
Докладные материалы 12/2014

• Не выдержаны градостроительные и пожарные расстояния между границами строений, забором и хоз. постройками.

В результате отсутствия защитного экрана и некачественно выполненных защитных работ на строящемся доме по ул.Мисениникова, 360/1 защитная козырьковая конструкция строительных материалов, инструментов и строительного мусора с высоты на людей и имущество собственников участка №134, 134А по ул.Учебная. Нарушены п.п 4.9; 6.1.5; 6.1.1 и Ж.5 СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования".

4.9.5 Зоны повышенной опасности производства работ следует относить к опасным зонам вблизи строящегося здания (сооружения), а также (вместе) здания и сооружений в одной зоне, над которыми производят монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования, зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочие орбиты, зоны, над которыми производят перемещение грузов кранами.

Размеры указанных опасных зон устанавливаются согласно приложению Г.

6.1.5 При строительстве объектов с применением грузоподъемных кранов, ходов в опасные зоны, расположенные вблизи строящихся зданий, а также мест перемещения грузов кранами, стропила которых опираются на прилежащие Г. наземных дорог и проездов, подвалов, транзитные или пешеходные пути, санитарно-бытовые или производственные здания и сооружения, другие места постоянного или временного нахождения людей на территории строительной площадки или вблизи ее, работы следует выполнять в соответствии с ПОС и ППР, содержащими решение следующих вопросов, рекомендуемых и прилагаемых Ж. для обеспечения безопасности людей: применение защитных сооружений-урезов и защитных экранов.

Г.1 Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов подъемными кранами, а также вблизи строящихся зданий устанавливаются от крайней точки горизонтальной проекции наружного наибольшего сечения перемещаемого груза или стелы здания с применением наибольшего сабаритного размера перемещаемого (поднятого) груза и минимального расстояния от центра груза при его падении согласно таблице Г.1.

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние от центра груза (предмета), м
до 10	4
+24	5
+70	10
+120	15
+200	20
+300	25
+450	30

Примечание - При проектных значениях высоты возможного падения груза (предмета) минимальное расстояние от центра груза следует определять методом интерполяции.

Ж.5 В случае если в процессе строительства (реконструкции) зданий и сооружений в опасные зоны вблизи мест перемещения грузов кранами и от строящихся зданий могут попасть эксплуатируемые гражданами или проживающими здания и сооружения,

Специалист ООО «ЭС-ЭП Центр» А.В. Рыкован

16  
Докладные материалы 12/2014

предварительно или впоследствии берется и грузы места возможного нахождения людей, необходимо предусматривать решения, предусматривающие установку козырьковой или защитной зон, в том числе:

а) вблизи мест перемещения грузов кранами;

рекомендуется установить защитные экраны допустимых размеров ограниченной зоны, не работая, в пределах которой зона работы крана должна быть предварительно ограничена таким образом, чтобы не допустить возникновения опасных зон в местах нахождения людей;

б) в местах нахождения людей;

скорость ветра свыше 10 м/с в сторону границы рабочей зоны должна быть снижена до минимальной при расстоянии от перемещаемого груза до границы зоны менее 5 м;

перемещение грузов на участках, расположенных на расстоянии менее 7 м от границ опасных зон, следует осуществлять с применением предохранительных или страховочных устройств, предотвращающих падение груза;

в) на участках вблизи строящихся (реконструируемых) зданий;

по периметру здания необходимо установить защитный экран, имеющий равную или большую высоту по сравнению с высотой возможного нахождения груза, перемещаемого грузоподъемными кранами;

зона работы крана должна быть ограничена таким образом, чтобы перемещаемый груз не выходил за контуры здания и мест расположения защитного экрана.

Строящийся жилой дом размещен с нарушением п.п. 7.1 СП 42.13330.2011 "Свод Правил. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений" и нарушением п.п 10 ст. 69 п. 16 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

7.1 Расстояние между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов исходя из огнестойкости и соответствия с требованиями, приведенными в разделе 14 настоящего свода правил, нормы огнестойкости, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 настоящего свода правил.

Между дворовыми сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (безопасные разрывы) для жилых зданий высотой 2,3 этажа - не менее 12 м; 4 этажа - не менее 20 м; между дворовыми сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм безопасности, огнестойкости и противопожарных требований, а также обеспечения нераспространяемости жидких пожаров (котельной и кухни) из окна в окно.

На планировке соседствость 8 баллов в оконном расстоянии между дворовыми сторонами секционных жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания.

В районах узкой и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (балкон, лоджия и веранда) до стен дома и хозяйственных построек (сарай, гаражи, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояние до сараев для содержания скота и птицы - в соответствии с 8.6 настоящего свода правил. Расстояние от границы участка должно быть не менее 3 м до стены жилого дома - 3 м до хозяйственных построек - 1. При устройстве фундаментной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до внешней водопроводной (колодезь) - не менее 25 м.

Примечания

Специалист ООО «ЭС-ЭП Центр» А.В. Рыкован

# Кто остановит в Омске беспредел сенатора Голушко и депутата Калинина?!

Автор: Administrator  
19.09.2014 02:35

