



В Омске продолжает нарастать напряженность в отношениях между собственниками жилья и управляющими компаниями. Пройдя стадии экономических претензий и судебных коллизий, противостояние грозит переместиться на улицу и перерасти в заурядные словесные и кулачные разборки. Растущие аппетиты коммерсантов от ЖКХ, похоже, вошли в острый диссонанс с финансовыми возможностями большей части населения...

Совершенно случайно стал свидетелем массового конфликта, который среди бела дня разразился у одного из подъездов дома по улице Королева, 8, что в Советском округе Омска. Решил поинтересоваться, в чем суть происходящего: две приличные на вид женщины (как оказалось позже – представители управляющей компании ООО «УК «Система» Бочкова и Высоткина) буквально "облаяли" меня с ног до головы. Не помогло ни удостоверение журналиста, ни обращение к совести дам и рамкам приличия, ни ссылки на Уголовный кодекс РФ в части статьи «О противодействии работе журналиста».

Местные жители оказались более разговорчивыми и поведали стандартную для нынешнего ЖКХ историю. Многоквартирный – девятиэтажный – дом за несколько лет сменил три управляющие компании, но лучше от этого собственникам не стало. Тарифы продолжают расти, обслуживания – никакого, коммуникации дома приходят в негодность. Дошло до абсурда. **На деньги самих же жителей одна из управляющих**

компаний – ООО «УК «Система» поставила подвалы на... охранную сигнализацию. Часть граждан, чьи подписи, по их утверждению, значатся в соответствующих бумагах, согласие на охрану своего общего имущества от... самих же себя не давали.

Судя по всему, они же и выступили инициаторами проведения очередного Общего собрания собственников, на котором было принято решение сменить УК. Исполняя решение «высшего коллегиального органа власти», активисты наткнулись сначала на скрытую за дверьми подвала сигнализацию, а затем на подоспевших представителей охранного предприятия и управляющей компании, полицию. Не обошлось и без собственников, лоббирующих разные обслуживающие организации. Завязалась словесная и телесная потасовка. Ее-то я и заметил на подходе к дому.

По словам местного жителя Анфисы Трутневой, смена управляющих компаний – не путь решения проблем, стоящих перед их домом: - Мы уже неоднократно меняли УК – толку мало. С таким трудом поставленный тепловой узел не принес нам ни экономии, ни примирения. Более того, наши собственники разделились 50 на 50, и чаша весов не может склониться ни в одну, ни в другую сторону.

Категорически не согласна с оппонентом Галина Никитина, старшая по дому по улице Королева, 4 – она пришла поддержать ту часть жителей, которые решили не иметь никаких отношений с управляющей компанией ООО «УК «Система». Представители УК в нелестной форме просили женщину покинуть место конфликта, но та между словесной перебранкой успела изложить свою позицию:

- У нас дом дружнее и поэтому наше решение о смене Управляющей компании ООО «УК «Система» ни обжаловать, ни торпедировать по принципу «разделяй и властвуй» не смогла. А здесь – эта тактика приносит плоды. Люди между собой ругаются, а управляющие компании получают на этом деньги.

С последним утверждением «оппонента» вынуждена была согласиться и сторонница УК «Система» Анфиса Трутнева: **- Как ни крути, а в проигрыше мы – рядовые жители!**

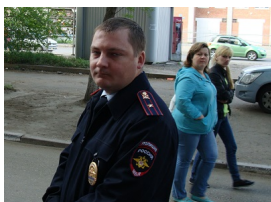
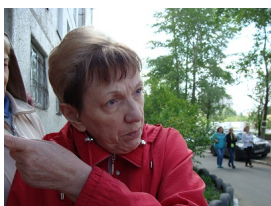
Во всей этой, казалось бы, заурядной картине местного жилищно-коммунального ландшафта меня до глубины души поразило то, с каким пренебрежением и высокомерием представители УК госпожа Бочкова и госпожа Высоткина общаются с собственниками. По сути, базарно-площадной бранью «управленцы» кроют своих работодателей, на чьи деньги существует не только их контора, но и они сами. С другой стороны, а чего им бояться?! Сигнализацию на подвалы – поставили, суды – проверены, приставы – натасканы... Да-а-а-а, что-то реально нездоровое поселилось в нашем общественном мироустройстве.

Как бы чего не вышло...

Александр Грасс,

Автор: Administrator
21.05.2014 02:10

Независимый журналист



В Омске Управляющие компании нанимают охрану для защиты от... населения!

Автор: Administrator
21.05.2014 02:10

