Автор: Administrator
15.01.2015 09:33

С каждым днем региональная программа капремонта обречена обрастать фактурой негативного свойства. Причина тому – отсутствие внятной озвученной концепции по спасению жилого фонда. Последние кадровые решения губернатора Виктора Назарова лишнее тому подтверждение…

Чувствуется, что публикации о первых «блинах комом» регионального Фонда капремонта вызывают живой интерес и отклик. И что самое характерное – информация будет только множиться.

В доме на Б.Хмельницкого, 156 «забыли» покрыть кусок кровли, причинили неудобство собственнику, нанесли ущерб его имуществу. Признали вину, извинились, исправились – сделали ремонт (за чей счет?!). На улице Энергетиков в доме 8 не состоялся подарок жильцам к Новому году: 2015-ый граждане встречали с частично недоделанной крышей. Не хватило материала, приобретенного строго по смете.

На днях меня пригласили на дома 190 и 192 по той же улице Хмельницкого. С одной стороны, жители искренне рады, что о них вспомнили, что хоть и долго, но чинят крыши, но вопросы они задают, что называется, на перспективу, от сохи. Так ли нужно подвергать частичному капремонту здания 1946-го года постройки? – Ведь нас обещали снести еще 15 лет назад, - недоумевают люди, с завистью глядя на возведенные рядом комфортабельные многоэтажки вместо точно таких же домов.

Безусловно, в сталинские времена строили по-другому, с качеством и с душой, поэтому и простояли эти жилые вестники истории сверх отведенного им норматива. Но

эксплуатация несущих конструкций не может быть вечной. Это чревато!

Примеров – хоть отбавляй. В поселке Береговой на улице Почтовая обвалившийся потолок накрыл пенсионерку и ее внучку. Не до смерти. Тот же инцидент, с теми же последствиями, но в спальне, случился на улице Волго-Донская. Это лишь те эпизоды, о которых я знаю лично, и куда выезжал с журналисткой «инспекцией». Одним словом, в чем-то жители правы. Так ли нужна новая крыша, если на вас обрушится потолок?! Вопрос из области риторики. С житейской точки зрения – вопрос о жизни и смерти.

А если посмотреть глазами эксперта? Дело даже не в приоритетах – что важнее крышу крыть или заменить потолочные перекрытия, а в том, что последовательность операций жестко регламентирована. Крышу вы вполне успешно поменяете и на старых и на новых перекрытиях, а вот чтобы поменять перекрытия вам придется разобрать крышу. Пусть частично, участками, но это сделать придется. Повторно!

Провалившийся в прошлом году через потолок в квартиру сантехник в доме на Энергетиков, 8 и внешне непрезентабельно обнажившаяся потолочная обрешетка в домах на ул. Б. Хмельницкого – наглядная демонстрация того, что перекрытия менять придется. И очень скоро. Благо, если это будет сделано не по следам очередной трагедии, а с умом и профессиональными навыками.

Вот и получается, что с помпой начавшийся капремонт вызывает массу вопросов даже не организационно-финансового толка, а первичного – концептуального. Для чего втирать очи гражданам, для чего делать работу, которую через год-два-три придется переделывать, зачем бездумно осваивать средства доверчивых омичей?!

Такое ощущение, что дыры образовались не на крышах жилых домов, а в головах и в сером веществе наших отдельных чиновников. Огромные «белые пятна», сплошные пробелы. Опыта, знаний, здравого смысла, возможно, и совести…

Закономерно вытекающее резюме – можно ли доверять таким «работникам»? Уверен, что большинство озадаченных проблемами ЖКХ земляков скажут «нет». И, видимо, будут тысячу раз правы.

Предположу, что будет озвучена и иная точка зрения – дескать, хватит критиковать, «кошмарить» почем зря, не ошибается только тот, кто ничего не делает, что вы предлагаете конкретно и т.д. и т.п. Даже знаю, кто это скажет. К примеру, ответственный за капремонт советник губернатора Александр Лихачев. Упреждая предсказуемое развитие событий, выскажу свою позицию.

Хотите собирать с людей деньги, якобы, для их же блага – срочно меняйте принципы, концепцию капремонта. От победных реляций нужно переходить к констатации грустной реальности. От освоения средств – к рациональному бюджетному планированию. От попыток урвать кусок побольше – к консолидации хозяйствующих субъектов и общественности. От несуразных сметных расчетов – к эксплуатации опыта настоящих профессионалов.

Чтобы изложить суть «на пальцах» обратимся к аналогии из жизни. Когда человек живет на широкую ногу, не на трудовую копейку, не считает денег, то ему и на ум не приходит в чем-то экономить, задумываться даже о ближайшей перспективе, просчитывать каждый свой шаг. Ему это не нужно. Его все устраивает. Видимо, в нашем обществе не такая ситуация. По-крайней мере, таким образом себя ведет незначительная часть граждан, большинство весьма рационально и изобретательно ведут себя с семейным кошельком. Но тон в расходовании общего бюджета почему-то задают «расточители». Разве таким «архаровцам» придет на ум, что одежду старшего ребенка можно не выкинуть, а передать по наследству младшему (хотя бы на время!), впрочем, как и старенький велосипед. Сообразят ли, что поменянные окна и двери можно не вынести на помойку, а отвезти на дачу и сделать из них вполне функциональный парник. Или на худой конец сжечь с пользой в банной печке. Еще заметнее этот рационализм и смекалистость в частном хозяйстве. Здесь вообще при желании ничто никуда не пропадет. Даже трава и сорняки уходят если не на корм кроликам, то на компост.

Одним словом, в кулацком хозяйстве все пригодится.

Абсурд капремонта по-омски: зачем платить дважды, латая дыры?!

Автор: Administrator
15.01.2015 09:33