



Пикантные подробности выясняются об исполнении муниципалитетом города Омска своих обязательств по расселению ветхого и аварийного жилья. Похоже, что новоселье гарантированно получают далеко не все владельцы опасной недвижимости. В целях экономии или «на авось» мэрия Омска планирует расселять горожан из аварийного жилья... выборочно?!

По крайней мере, такое впечатление сложилось от общения с жителями аварийной двухэтажки в Ленинском округе Омска на улице Волго-Донская, 2. Морально и материально устаревшее здание 1952 года постройки буквально трещит по швам. И в фигуральном и в прямом смысле!

На днях в квартире №4 на втором этаже рухнул потолок в спальном комнате. Благо пока обошлось без жертв: хозяева – супруги Анатолий и Людмила Семеновы – находились дома, но чаевничали на кухне. Впрочем, все могло бы закончиться куда плачевней – зияющая в потолке дыра размером 1,5 x 2 метра говорит сама за себя о том, какой весомый кусок ветхого стройматериала мог выпасть на головы жильцов.

Вызванные (и, что удивительно, прибывшие в тот же день) чиновники администрации ЛАО, управляющей компании ООО «УК ЖКО№5», пострадавшей квартиры, службы МЧС по всей форме составили комиссионный Акт обследования. Жители с нетерпением стали ждать правовых последствий. Ведь еще в 2012 году заключением Межведомственной комиссии города Омска за №580 дом признан «аварийным» и «подлежащим сносу». Постановлением администрации города Омска №1501-п от 15.11.2012г. были определены и конкретные временные рамки «для отселения физических и юридических лиц» – в срок «**до** 31 августа 2014 года».

Судя по всему, читать и трактовать **свои же** правовые тексты наши чиновники научились в примитивно-буквальном смысле. Дескать, написано в постановлении «31 августа 2014 года» - с этой даты и начнем домом и его жителями заниматься.

Но здание спорить с бюрократическими трактовками не стало, а просто начало разваливаться. Что весьма логично и закономерно. Но и данные форс-мажорные обстоятельства, похоже, не сломили спокойствия наших административных гениев. Вместо того, чтобы экстренно заниматься расселением оставшихся людей, чиновники пригласили к диалогу лишь жильцов пострадавшей квартиры. Частным образом, с глазу на глаз, им сначала предложили по-тихому съехать во «временное жилье», но, получив отказ, завели речь о двухкомнатной квартире в городке Нефтяников. Не исключено, что чета Семеновых согласится на переезд, потому как жить в условиях «под открытым небом» и в ожидании обрушения других несущих частей здания небезопасно для их жизни: испытывать судьбу до бесконечности они не намерены. Но как быть оставшимся?!

- Подобные «сепаратные переговоры» нас не устраивают, - изложила позицию других собственников старшая по дому Любовь Трубкина. – По своим каналам мы узнали, что мэрия Омска исполнять свое же постановление не собирается. Не объясняя причин, не информируя нас, срок расселение нашего дома был каким-то чудным образом перенесен на 2015-2017 годы. На каком основании?! Кто дал право попирать наши права и Законы?! – горячится женщина.

Эмоции жителей понять можно, ведь как могли они более 60-ти лет участвовали в текущем ремонте здания, выплатили с 1952-го года, по их подсчетам, на капремонт дома двойную сумму общих затрат на его строительство! И что в итоге?! Даже Программа Президента России «О сносе и расселении ветхого жилья» не исполняется! Налицо – преступное бездействие власти...

Со своими гневными обличениями омичи с Волго-Донской, 2 обратились в редакции местных изданий, в администрацию Владимира Путина, в Генеральную прокуратуру, к губернатору Виктору Назарову, к мэру Омска Вячеславу Двораковскому. Граждане настоятельно просят высокопоставленных чиновников «не дожидаться человеческих жертв», которые в данной ситуации прогнозируются с большой долей вероятности. «Кто будет виновен?» - почти риторически люди задают власти страшный вопрос.

Опять, видимо, «стрелочник»...

Александр Грасс,

независимый журналист

P.S.

Не дожидаясь заранее прогнозируемой реакции властей, жители готовят документы на обращение в суд. Впрочем, существующая судебная практика, отнюдь, не гарантирует для них позитива. По-крайней мере, наши юристы с ходу обнаружили обстоятельства не в пользу жильцов: в Акте обследования от 30.06.2014г. имеется ссылка на некую «независимую экспертизу», которая определила износ дома в 61%. По имеющимся нормативным актам процент износа капитального строения для признания его аварийным должен составлять не менее 70% (для деревянного – 65%).



Автор: Administrator
10.07.2014 07:31

