

**Городок Нефтяников не сегодня-завтра захлестнет волна ЖКХ-скандалов – в мегаполисе, похоже, разворачивается очередная эпопея перманентных «коммунальных войн»...**

«Боевые действия» между участниками сферы ЖКХ, как правило, это результат передела уже ранее «попиленного» рынка управления многоквартирными домами (МКД).

Не впервой для аппетитного жилищно-коммунального бизнеса Омска, когда несколько частных фирм начинают жестко, а порой и мошенническим образом конкурировать за договоры с жильцами МКД, втягивая в свое противостояние и самих собственников, и органы власти, и правоохранителей.

Похоже, что первые звоночки нового и громкого для Омска ЖКХ-противостояния уже прозвенели.

Автор: Administrator  
21.10.2021 23:16

ТАЛОН-УВЕДОМЛЕНИЕ  
№ 94

Заявление принято  
С.И.П. поимки  
(специальное звание оперативного дежурного дежурной  
Гимматов РИ  
части территориального органа Министерства внутренних  
дел Российской Федерации, Ф.И.О.)

Кв. 111 45 113  
(№ по КУСП)

УМВД по г. Омску  
(наименование территориального органа Министерства  
Внутренних дел Российской Федерации,  
г. Омск ул. 1, 749-22-00  
адрес и служебный телефон)

«15» час. «31» мин.  
«23» 08 20 г.

Подпись оперативного  
дежурного  
Гимматов РИ  
(инициалы, фамилия)

ТАЛОН-УВЕДОМЛЕНИЕ  
№ 95

Заявление принято  
С.И.П. поимки  
(специальное звание оперативного дежурного дежурной  
Гимматов РИ  
части территориального органа Министерства внутренних  
дел Российской Федерации, Ф.И.О.)

Кв. 111 45 116  
(№ по КУСП)

УМВД по г. Омску  
(наименование территориального органа Министерства  
Внутренних дел Российской Федерации,  
г. Омск ул. 1, 749-22-00  
адрес и служебный телефон)

«15» час. «35» мин.  
«23» 08 20 г.

Подпись оперативного  
дежурного  
Гимматов РИ  
(инициалы, фамилия)

ТАЛОН-УВЕДОМЛЕНИЕ  
№ 96

Заявление принято  
15.10.2021  
(специальное звание оперативного дежурного дежурной  
Тимошин М  
части территориального органа Министерства внутренних  
дел Российской Федерации, Ф.И.О.)

1001121517  
(№ по КУСП)

УМВД по г. Омску  
(наименование территориального органа Министерства  
Внутренних дел Российской Федерации,  
г. Омск, ул. Дзержинского, 1, 39-22-00  
адрес и служебный телефон)

«15» час. «38» мин.  
«23» «18» г.

Подпись оперативного  
дежурного Тимошин М  
(инициалы, фамилия)

Заявление

Прошу Вас провести проверку в порядке ст. 144-145 УПК РФ и возбудить уголовное дело в отношении бывшего управляющего ООО «ЖКХ «Сервис» Кукузея Александра Викторовича, по факту хищения денежных средств ООО «ЖКХ «Сервис» путем заключения фиктивных договоров:

- договор № 0707-TP/2020 от 07.07.2020 (платежное поручение № [REDACTED])
- договор № 0807-TP/2020 от 08.07.2020 (платежное поручение № [REDACTED])
- договор № 1004-TP/2020 от 10.04.2020 (платежное поручение № [REDACTED])
- договор № 1006-TP/2020 от 10.06.2020 (платежное поручение № [REDACTED])
- договор № 1404-TP/2020 от 14.04.2020 (платежное поручение № [REDACTED])



Заявление

Прошу Вас провести проверку в порядке ст. 144-145 УПК РФ и возбудить уголовное дело в отношении бывшего управляющего ООО «УК «Комфортный Сервис» Кукузея Александра Викторовича, по факту хищения денежных средств ООО «УК «Комфортный Сервис» путем заключения фиктивных договоров:

договор № [REDACTED] на 137 600 рублей

договор № [REDACTED] на 137 600 рублей

договор № [REDACTED] на 155 000 рублей

действиями Кукузея А.В. ООО «УК «Комфортный Сервис» причинен значительный материальный ущерб на общую сумму 430200 рублей

Заявление

Прошу Вас провести проверку в порядке ст. 144-145 УПК РФ и возбудить уголовное дело в отношении бывшего управляющего ООО «УК «Сервис» Романовой Ирины Владимировны, по факту хищения денежных средств ООО «УК «Сервис» путем заключения фиктивных договоров:

- договор № 0212-ТР/2020 от 02.12.2020 (платежное поручение № [REDACTED])
- договор № 0812-ТР/2020 от 08.12.2020 (платежное поручение № [REDACTED])
- договор № 0906-ТР/2020 от 09.06.2020 (платежное поручение № [REDACTED])
- договор № 0212-ТР/2020 от 02.12.2020 (платежное поручение № [REDACTED])
- договор № 1304-ТР/2020 от 13.04.2020 (платежное поручение № [REDACTED])

ДОГОВОР ЗАЙМА № 8

г. Омск

"25" декабря 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице управляющего Кобы Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Коба Владимир Васильевич, именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Займодавец передает на условиях настоящего Договора Заемщику денежные средства в размере 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (далее - сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть Займодавцу сумму займа и проценты за пользование суммой займа в срок и на условиях Договора.
- 1.2. Займодавец передает сумму займа одновременно не позднее «28» декабря 2017г.
- 1.3. Сумма займа предоставляется Заемщику на срок до «31» декабря 2018г.
- 1.4. Способ передачи Суммы займа: перечисление. Займодавцем денежных средств в валюте

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Займодавец:

ООО «ЖКХ «СЕРВИС»  
Юр.адрес: 644077, г. Омск, ул. Андрианова, д. 36, офис 1  
ИНН/КПП 5501176340/550101001  
р/сч. 40702810500290001531  
ф-л Банка ГПБ (АО) "Западно-Сибирский"  
к/с 30101810400000000783  
БИК 045004783

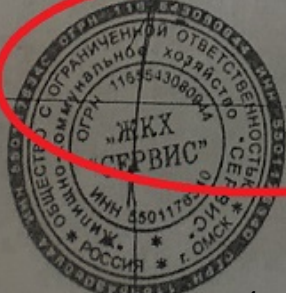
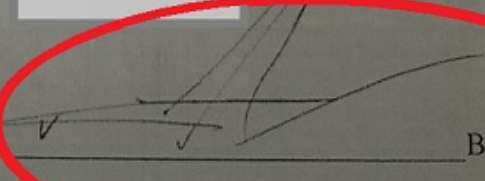
Управляющий  
В.В. Коба

Заемщик:

Коба Владимир Васильевич, 05.01.1962 г.р.,  
паспорт серии [REDACTED] Отделением  
по району Аэропорт ОУФМС России по гор.  
Москве [REDACTED]  
Адрес регистрации: г. Москва, [REDACTED]

В.В. Коба

Автор: Administrator  
21.10.2021 23:16

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>СОГЛАШЕНИЕ</b><br>о прощении долга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             |
| г. Омск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | «21» декабря 2018г.                                                                                                                                                                                         |
| <p>Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице представителя Кукузей Александра Викторовича, действующего на основании доверенности №58-18 от 03.09.2018 г., с одной стороны, и</p> <p><u>Коба Владимир Васильевич</u>, именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:</p> <p>1. Стороны согласны, что на момент подписания соглашения в соответствии с договором займа №8 от 25.12.2017г. (копия договора является Приложением № 1 к соглашению), Заемщик обязан уплатить Займодавцу:</p> <p>- сумму займа в размере 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей.</p> |                                                                                                                                                                                                             |
| <b>АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Займодавец:</b><br><u>ООО «ЖКХ «СЕРВИС»</u><br>Юр.адрес: 644029, г. Омск, ул. 19 Партезезда, д. 19 Б, к. 6<br>ИНН/КПП 5501176340/550101001<br>р/сч. 40702810500290001531<br>ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Новосибирске<br>к/с 301018104000000000783<br>БИК 045001783                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Заемщик:</b><br><u>Коба Владимир Васильевич</u><br>05.01.1962 г.р.,<br>паспорт серии [REDACTED]<br>по району Аэропорт ОУФМС России по гор. Москве [REDACTED]<br>Адрес регистрации: г. Москва, [REDACTED] |
| <br>_____<br>А.В. Кукузей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <br>_____<br>В.В. Коба                                                                                                  |

# Цивилизованный рынок ЖКХ-услуг не возможен без ампутации родовых «теневых схем»!

Автор: Administrator  
21.10.2021 23:16

---



После этого, если вы не хотите, чтобы ваш бизнес был в опасности, то вам нужно будет...



## Цивилизованный рынок ЖКХ-услуг не возможен без ампутации родовых «теневых схем»!

Автор: Administrator  
21.10.2021 23:16

---



## Цивилизованный рынок ЖКХ-услуг не возможен без ампутации родовых «теневых схем»!

Автор: Administrator  
21.10.2021 23:16

---



Михаил Александрович Романов (Белорус) и др. - то



Дмитрий Владимирович Романов (Белорус) и др. - то

## ВОСЬМОЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

644024, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.42, канцелярия (3812)37-26-06, факс:37-26-22, [www.8aas.arbitr.ru](http://www.8aas.arbitr.ru), [info@8aas.arbitr.ru](mailto:info@8aas.arbitr.ru)

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Омск  
05 августа 2021 года

Дело № А46-24785/2019

Резолютивная часть постановления объявлена 29 июля 2021 года.

Постановление изготовлено в полном объеме 05 августа 2021 года.

Восьмой арбитражный апелляционный суд в составе:

председательствующего Брежневой О.Ю.

судей Зюкова В.А., Котлярова Н.Е.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Бойченко О.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционные жалобы (регистрационный номер 08АП-7116/2021) конкурсного управляющего Костяковой Натальи Владимировны, (регистрационный номер 08АП-7117/2021) Макарова Александра

Петровича на определение Арбитражного суда Омской области от 27 мая 2021 года по делу № А46-24785/2019 (судья Скиллер-Котунова Е.В.), вынесенное по результатам рассмотрения заявления конкурсного управляющего Костяковой Натальи Владимировны,

**ЖКХ**

**ВОЙНЫ**



Восприятие коррупционных действий в сфере жилищно-коммунального обслуживания  
Специально для интернет-журнала «Электронное право» подготовил адвокат Александр